



GNP.6840.9.2016

Wykaz

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych: nr XVIII/157/12 z dnia 27 stycznia 2012r. – niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w Ustrzykach Dolnych, oznaczona numerem działki 73/5 o powierzchni 0,1114 ha, oraz udział w 1/7 części nieruchomości oznaczonej numerem działki 73/1 o powierzchni 0,1788 ha, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z udziałem w drodze dojazdowej.

Cena nieruchomości netto:

52.000,00 – zł.

Na cenę nieruchomości składa się jej wartość, koszt podziału nieruchomości, koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt założenia księgi wieczystej, koszt wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.

Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla opisanych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr KS2E/00020412/1 i KS2E/00035747/6 przez Sąd Rejonowy w Lesku VII Wydział Ksiąg Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Na przedmiotowe nieruchomości Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jednakże została wydana decyzja z dnia 13 marca 2012r. nr IGP.6730.158.2011 o warunkach zabudowy obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 01.08.2016r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 17.06.2016r. do dnia 01.08.2016r.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2016-06-06